**S/B “Gulbė“ mokesčių nuo 2020m. projektas**

|  |  |
| --- | --- |
| **MOKESTIS** | **Nuo 2020 m.** |
| Stojimo į bendrijos narius (vienkartinis) | **1,00 €** |
| Nario mokestis(už metus) | **6,00 €/a+(20€+20€)\*** |
| Kitų asmenų įmokos | **įmokas nenariai moka pagal bendrijos pateiktas sąskaitas kaip tai numato Sodininkų bendrijų įstatymas ir bendrijos įstatai** |
| Statybų (mokamas prieš pradedant statybas sklype) | **150,00 €** |
| Už išduodamas pažymas (už vieną pažymą) | **3,00 €** |
| Delspinigiai (mokami už kiekvieną dieną pradelstą sumokėti bendrijos nustatytus mokesčius, įmokas) | **0,05%** |
| Tiksliniai įnašai ( sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.). Jei bendrijos narių susirinkimas tokių įnašų rinkimą įteisina jis privalomas bendrijos nariams ir kitiems asmenims kaip tai numatyta bendrijos įstatuose | **xx €** už vieną valdomo sklypo arą arba bendrą valdomą sklypą kaip tai nusprendžia bendrijos narių susirinkimas |
| Kaupiamieji įnašai (skirti bendrojo naudojimo objektams atnaujinti ir kitiems projektams, kurių sąmata dar nesuplanuota) Jei bendrijos narių susirinkimas tokių įnašų rinkimą įteisina jis privalomas bendrijos nariams ir kitiems asmenims kaip tai numatyta bendrijos įstatuose | **xx €** už vieną valdomo sklypo arą arba bendrą valdomą sklypą kaip tai nusprendžia bendrijos narių susirinkimas |

**\*Paaiškinimai:**

2020-08-xx visuotinio SB „GULBĖ“ narių susirinkimo sprendimu, mokesčiai mokami už einamus metus iki lapkričio 1 d.

**Kitas asmuo** – fizinis asmuo, kuris mėgėjų sodo teritorijoje įsigijo mėgėjų sodo sklypą ir nepageidauja tapti sodininkų bendrijos nariu, išstojęs iš sodininkų bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

Kiti asmenys atsiskaito su bendrija pagal pateiktas sąskaitas už visas jiems suteiktas paslaugas ir proporcingai pagal jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas, ir proporcingai pagal jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą).

Bendrijos pateiktas sąskaitas Kiti asmenys privalo apmokėti ne vėliau kaip per 2 mėn. po jų gavimo.

**Bendrijos nario ar Kito asmens mokesčio mokėjimo pavyzdys**

(maksimalus metinis mokestis už standartinį 6,0 arų sklypą) –  **6,0 a x 6 € = 36 € +(20+20)€ =76€**

Bendrijos narys ar Kitas asmuo , atlikęs vieną talką iki einamų metų lapkričio 1 d., moka  **20 Eur** mažesnį metinį nario mokestį (standartinio 6 arų sklypo atveju: **36€+20€= 56€)**

Bendrijos narys ar Kitas asmuo, atlikęs dvi talkas iki einamų metų lapkričio 1 d., **moka 20+20 Eur** mažesnį mokestį (standartinio 6arų sklypo atveju: **36€)**

Bendrijos narys, nedalyvavęs talkose, moka nustatytą maksimalų bendrijos nario mokestį priklausomai nuo valdomo sklypo dydžio.

Kiti asmenys dalyvaudami bendrijos organizuojamose talkose (analogiškai kaip ir bendrijos nariai ) gali susimažinti mokamų įmokų sąskaitą.

Bendrijos nariui Viena talka užskaitoma, jei nuolat prižiūrimas bendro naudojimo plotas besiribojantis su bendrijos nario sklypu (pakelė, griovys, laisvas žemės sklypas). Taip pat viena talka užskaitoma, jei bendrijos narys prie savo elektos tinklo yra prijungęs šviestuvą, apšviečiantį bendrijos gatvę.

**MOKESČIAI MOKAMI ATLIEKANT PAVEDIMUS Į S/B “GULBĖ” BANKO SĄSKAITĄ : LT794010040200041187 AB DNB bankas**

**ATLIEKANT PAVEDIMĄ BŪTINA NURODYTI SODO SKLYPO(-Ų) NUMERIUS IR MOKĖJIMO PASKIRTĮ**

S/B “Gulbė” valdyba