

SODININKŲ BENDRIJA „GULBĖ“

Ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, J.Janonio g. 16-26
Klaipėda,
tel. 8 (608) 46160, el. p. sb.gulbe@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163652593

SODININKŲ BENDRIJOS „GULBĖ“ VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020 m. rugsėjo 25 d.
Lelių km., Klaipėdos raj.

Posėdis įvyko 2020 m. rugsėjo 25 d.
Posėdžio pirmininkas: Evaldas Damazas
Posėdžio sekretorė: Renata Valiūnė

Dalyvavo 5 valdybos nariai: Erika Plesevičienė, Vaidas Eičinas, Renata Valiūnė, Evaldas Damazas, Regina Petrošiūtė (5 iš 5 turinčių balsavimo teisę).

DARBOTVARKĖ

1. Dėl rudeninės talkos organizavimo;
2. Dėl naujos valdybos darbų pasidalinimo;
3. Dėl pakabintų ir veikiančių šviestuvų suregistravimo;
4. Dėl vandens/nuotekų kanalo, esančio Gėlių gatvėje;
5. Dėl skaldos kelių tvarkymui;
6. Dėl 2020 m. rugpjūčio 24 d. bendrijos narių susirinkime priimtų sprendimų įgyvendinimo kontrolės;
7. Dėl Alyvų gatvę kertančio upelio gilinimo;
8. Dėl centralizuotų nuotekų;
9. Dėl skolininkų kontaktų tikslinimo;
10. Dėl skolininkų sąrašo tikslinimo.

SVARSTYTA

1. Dėl rudeninės talkos organizavimo.

Nutarta: 2020 m. spalio 17 d. 10:00 val. organizuoti rudeninę talką. Negalintys dalyvauti talkoje 2020 m. spalio 17 d., raštu informuoja valdybą ir gali talkoje dalyvauti 2020 m. spalio 18 d. Numatomi šie talkos darbai:

- 1.1 Medžių genėjimas;
- 1.2 Kelkraščių tvarkymas;
- 1.3 Šienavimas;
- 1.4 Stotelės tvarkymas.

Pritarta vienbalsiai

2. Dėl naujos valdybos darbų pasidalinimo.

Nutarta: 2.1 bendrijos internetinio puslapio administravimą ir naujos informacijos jame talpinimą patikėti Reginai Petrošiūtei;
2.2 Valdybos susirinkimų protokolų rašymą patikėti Renatai Valiūnei.

Pritarta vienbalsiai

3. Dėl pakabintų ir veikiančių šviestuvų registravimo.

Didelė dalis bendrijos teritorijoje įrengtų šviestuvų, skirtų gatvelėms apšviesti yra nenaudojami ir savo funkcijos neatlieka. Svarstyta, jog reikia visus bendrijos teritorijoje esančius veikiančius ir neveikiančius šviestuvus suregistruoti.

Nutarta: surinkti duomenis apie bendrijos teritorijoje įrengtus (veikiančius ir neveikiančius) šviestuvus.

Pritarta vienbalsiai

4. Dėl vandens/nuotekų kanalo, esančio Gėlių gatvėje.

Aplinkinių gyvenviečių gyventojai savavališkai jungiasi nuotekas į Gėlių gatvėje esantį kanaliuką. Bendrijos gyventojai baiminasi, kad padidėjus nuotekų kiekiui, kanaliukas ims tvinti ir apsems jų sklypus. Kadangi SB „Gulbė“ iki šiol neturi tikslų apibrėžtų teritorijos ribų, bendrija negali imtis jokių veiksmų, kad sustabdytų už sodo ribų besikuriančių gyventojų nuotekų prijungimą prie šio kanaliuko.

Nutarta: Pasidomėti galimybe padaryti topografinę sodų ribų nuotrauką taip apibrėžiant ir nustatant tikslias SB „Gulbė“ teritorijos ribas. Kreiptis į Nacionalinę Žemės Tarnybą dėl ribų nustatymo.

Pritarta vienbalsiai

5. Dėl skaldos kelių tvarkymui.

Nutarta: kelių tvarkymui užsakyti vieną mašiną skaldos susidariusių duobių lyginimui. Papildomas kiekis bus užsakomas esant poreikiui.

Pritarta vienbalsiai

6. Dėl 2020 m. rugpjūčio 24 d. bendrijos narių susirinkime priimtų sprendimų įgyvendinimo kontrolės.

Nutarta: visus susirinkimo metu priimtus dokumentus pasirašytus saugoti pas pirmininką kartu su kitais dokumentais. Dokumentų (įskaitant ir bendrijos valdybos posėdžio protokolus) kopijas, išsaugotas PDF formatu, skelbti sodų bendrijos tinklalapyje.

Pritarta vienbalsiai

7. Dėl Smeltalės ir Vėžių upelių gilinimo.

Reikia gilinti palei Alyvų gatvę tekančių Smeltalės ir Vėžių upelių vagas. Upelių vagos užžėlė tankia augmenija. Tai mažina vandens pralaidą, tai tampa ypač aktualu pakilus vandens lygiui bendrijos „Gulbė“ ir kitose gretimose teritorijose. Reikia pasitikslinti, ar galime tikėtis seniūnijos pagalbos jį tvarkant ir gilinant.

Nutarta: Pateikti seniūnijai užklausa dėl upelių gilinimo ir gavus atsakymą spręsti, kokių veiksmų imsis bendrija.

Pritarta vienbalsiai

8. Dėl centralizuotų nuotekų.

Aptarta viena iš aktualių problemų, kuomet matomas akivaizdus melioracijos kanalų ir upelių teršimas nevalytais nuotekomis. Šią problemą buvo bandoma spręsti ir anksčiau, buvo kreiptasi į Klaipėdos rajono aplinkos apsaugos inspekciją. Buvo gautas atsakymas, kad bendrija pati turi suregistruoti visus sodų teritorijoje esančių gyvenamųjų namų naudojamus valymo įrenginius ir tik tuomet kreiptis į aplinkos apsaugos inspekciją dėl vykstančių pažeidimų.

Taip pat buvo svarstoma kreiptis dėl nuotekų ir vandentiekio prisijungimo prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Nutarta: 8.1 surinkti informaciją apie visų SB „Gulbė“ savininkų naudojamus nuotekų valymo būdus;

8.2 esant sertifikuotiems valymo įrenginiams patikrinti, ar jie veikiantys, ar turimi reikalingi sertifikatai ir valymo įrenginių dokumentai;

8.3 jei SB „Gulbė“ savininkai valymo įrenginių nenaudoja, patikrinti, ar nuotekos surenkamos į sandarias talpas, paprašyti įrodymų, jog nuotekos reguliariai tvarkomos pagal nustatytą tvarką;

8.4 prieš vykdant patikrinimą SB „Gulbė“ savininkus informuoti: patalpinus informaciją apie planuojamą patikrinimą skelbimų lentoje, internetiniame tinklalapyje ir informavus savininkus turimais kontaktais.

8.5 parengti kreipimąsi dėl prisijungimo prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų į šiuos klausimus sprendžiančias institucijas.

Pritarta vienbalsiai

9. Dėl skolininkų kontaktų tikslinimo.

Nutarta: kreiptis į Registrų centrą su prašymu pateikti pilną sodų sklypų savininkų sąrašą su jų kontaktiniais duomenimis.

Pritarta vienbalsiai

10. Dėl skolininkų sąrašo tikslinimo.

Svarstoma pradėti skolų išieškojimą iš mokesčių nemokančių sklypų savininkų. Tam tikslui reikia turėti tikslius duomenis: kiek skolingi bendrijos nariai ir kiti asmenys (sodininkų bendrijos „Gulbė“ teritorijoje esančių sklypų savininkai, kurie nėra bendrijos nariai).

Nutarta: prašyti bendrijos buhalterės paruošti ir bendrijos valdybai pateikti atskirus skolininkų sąrašus. Vienas jų – bendrijos narių, kitas – kitų asmenų, skolininkų, sąrašas.

Pritarta vienbalsiai

Posėdžio pirmininkas

Evaldas Damazas

Posėdžio sekretorė

Renata Valiūnė