



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Sodininkų bendrijai „Gulbė“

2020-12-01 Nr. 12SD-\_\_\_\_-(14.12.137 E.)

Į 2020-11-03 Nr. \_\_\_\_\_prašymą\_\_\_\_\_

El. p. sb.gulbe@gmail.com

### **DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius (toliau - Klaipėdos rajono skyrius) gavo Jūsų prašymą pateikti išaiškinimą dėl griovio, esančio pagal tvorą sodų teritorijoje.

Klaipėdos rajono skyrius informuoja, kad sutikimai tiesti inžinerinius tinklus bei susisiekimo komunikacijas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išduodami vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 1 dalyje yra nurodyta, kad mėgėjų sodo teritoriją sudaro sodininkų ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjų sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą. Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje yra nurodyta, kad sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, vartai, poilsio aikštelės, pliažai, miškai, vandens telkiniai ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, lieptai, vamzdynai ir angos, elektros skydai ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjų sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė. Įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 15 punkte yra nurodyta, kad bendrijos narių susirinkimas turi teisę spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros,

užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas teisės aktų nuostatas, be sodininkų bendrijos „Gulbė“ sutikimo privačių žemės sklypų savininkai negalėtų išleisti lietaus arba išvalytas nuotekas į sodininkų bendrijos „Gulbė“ teritorijoje esantį apsauginį griovį lietaus vandenims surinkti.

Klaipėdos rajono skyrius nėra išdavęs sutikimų tiesti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, inžinerinius tinklus (lietaus arba išvalytoms nuotekoms) asmenims, kurių žemės sklypai ribojasi su apsauginiu grioviu lietaus vandenims surinkti. Dėl savavališkos statybos Jūs turite kreiptis į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departmentą (adresas: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, info@vtpsi.lt)

Klaipėdos rajono skyrius taip pat siūlo Jums Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 8 priedo „Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ar įrašų nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje teritorijoje padarymo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka parengti SB „Gulbė“ sodo teritorijos ribų planą ir nustatyta tvarka jas pažymėti VĮ „Registru centras“ tvarkomame kadastro žemėlapyje. Pažymėjus SB „Gulbė“ ribas kadastro žemėlapyje, ateityje neklitų ginčų kam priklauso apsauginis griobys lietaus nuotekoms surinkti.

Šis raštas **per 20 darbo dienų** nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Daiva Bukavičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-01 Nr. 12SD-6722-(14.12.137 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-01 16:44:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-01 16:44:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-01 13:02:42 – 2023-07-01 13:02:42
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.33
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 16:48:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-01 16:48:09 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS