



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VAKARŲ LIETUVOS STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Korespondencijos adresai:
Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 247 158; (8 46) 247 159, faks. (8 46) 314 915
Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 201 083, faks. (8 41) 201 083
Respublikos g. 47-3, LT-87130 Telšiai, tel. (8 444) 56110, faks. (8 444) 69 571

Sodininkų bendrijai „Gulbė“ valdybai el.p. sb.gulbe@gmail.com	2021-04- į 2020-12-10	Nr. skundą
---	--------------------------	---------------

DĖL 2020-12-10 SKUNDO

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamentas (toliau – Departamentas) atliko tyrimą pagal gautą sodininkų bendrijos „Gulbė“ 2020-12-10 skundą, reg. 2020-12-14 Inspekcijoje Nr. 3D-3597 (toliau – Skundas), kuriame nurodoma, kad Tolminkiemio g. 23, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. ir Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. sklypų savininkai galimai neteisėtai išvedė vamzdžius į SB „Gulbė“ teritorijoje esantį kanaliuką.

Dėl Tolminkiemio g. 23, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas) 11 straipsniu, Inspekcijos Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamentas 2020-12-29 atliko patikrinimą vietoje. Surašytas ir užregistruotas Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas 2021-02-11 reg. Nr. FAK-171 (toliau – Aktas1). Akte1 nustatyta, kad statytojas N.N. ginčo objektą – lietaus nuotekų tinklo vamzdį, kurio diametras 110 mm, kuris yra paklotas iš sklypo Tolminkiemio g. 23, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (toliau – Sklypas1), nuo statomo gyvenamojo namo lietaus nuotekų surinkimo šulinių, į šalia Sklypo1 esantį valstybinėje žemėje paviršinio vandens kanalą, įrengė, pažeisdamas „Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k. Tolminkiemio g. 23 statybos projektas“ Nr. 1920 TDP, parengimo metai - 2020 (toliau – Projektas), pagal kurį Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 2020-06-02 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-34-200602-00356, sprendinius. Vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata, Inspekcijos Departamentas 2021-03-02 surašė statytojui Privalomąjį nurodymą pašalinti pažeidimus Nr. PN-250 (toliau – Privalomasis nurodymas1): iki 2021-09-02 atlikti reikalingus statybos darbus, t.y. nugriauti 110 mm diametro, apie 61,60 m ilgio lietaus nuotekų tinklą, pastatytą žemės sklype Tolminkiemio g. 23, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. ir valstybinėje žemėje, kad atitiktų statinio projekto „Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k. Tolminkiemio g. 23 statybos projektas“ Nr. 1920 TDP, parengimo metai - 2020, pagal kurį Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 2020-06-02 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-34-200602-00356, sprendinius, t.y., kad lietaus nuotekos nuo statomo pastato stogo ir kietųjų dangų būtų nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus ir natūraliai susigertų į gruntą.

Dėl Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Vadovaujantis Priežiūros įstatymas 11 straipsniu, Inspekcijos Departamentas 2020-12-29 atliko patikrinimą vietoje. Surašytas ir užregistruotas Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas 2021-04-12 reg. Nr. FAK-537 (toliau – Aktas2).

Akte 2 nustatyta, kad sklype Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (toliau – Sklypas2) nuo šalia pastatyto ir teisiškai įregistruoto gyvenamojo namo esančių lietaus nuotekų šulinių įrengtas lietaus nuotekų tinklas – vamzdis, skirtas nuvesti lietaus nuotekas, kurio diametras 110 mm, į kanalą, kuris yra šalia Sklypo2, pietinėje dalyje, valstybinėje nesuformuotoje žemėje. Nustatyta, kad lietaus nuotekų tinklų vamzdžio ilgis valstybinėje žemėje apie 2,0 m. Statytojas lietaus nuotekų tinklą – vamzdį, I-mos grupės nesudėtingą statinį įrengė, neturint privalomo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) sutikimo.

Inspekcijos Departamentas vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata surašė statytojui A. D., 2021-04-21 Privalomąjį nurodymą pašalinti pažeidimus Nr. PN-463 (toliau – Privalomasis nurodymas2): iki 2021-10-21 nugriauti 110 mm diametro I-mos grupės nesudėtingą statinį - lietaus nuotekų tinklą valstybinėje žemėje, t. y. apie 2,0 m ilgio ir žemės sklypo Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. dalyje, t. y. 1,0 m nuo ribos su valstybine žeme.

Akte2 nustatyta, kad prie Sklypo2 šiaurės rytinėje dalyje įrengto buitinių nuotekų valymo įrenginio, įrengtas vamzdis, kurio diametras 110 mm, išvalytoms nuotekoms nuvesti į šalia Sklypo2 pietinėje pusėje esantį paviršinio vandens kanalą (griovį) valstybinėje žemėje. Nustatyta, lietaus nuotekų tinklų vamzdžio ilgis valstybinėje žemėje apie 2,0 m. Statytojas išvalyto vandens nuotekų tinklą – vamzdį, I-mos grupės nesudėtingą statinį įrengė, neturint privalomo NŽT sutikimo.

Inspekcijos Departamentas, vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata surašė statytojui A. D., 2021-04-21 Privalomąjį nurodymą pašalinti pažeidimus Nr. PN-464 (toliau – Privalomasis nurodymas3): iki 2021-10-21 nugriauti 110 mm diametro I-mos grupės nesudėtingą statinį – išvalyto vandens nuotekų tinklą valstybinėje žemėje, t. y. apie 2,0 m ilgio ir žemės sklypo Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. dalyje, t. y. 1,0 m nuo ribos su valstybine žeme.

Taip pat Akte2 nustatyta, kad statytojas A. D., neturėdamas išduoto privalomo statybą leidžiančio dokumento, Sklype2 pastatė II-os grupės nesudėtingosios kategorijos, kitos paskirties inžinerinį statinį, nuotekų valyklą – buitinių nuotekų valymo įrenginį, tuo pažeisdamas Statybos įstatymo 27 str. 1 d. 1 p., bei 27 str. 22d. ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 1.5 p.p. Inspekcijos Departamentas dėl šio statinio savavališkos statybos statytojui A.D. surašė 2021-04-16 savavališkos statybos akto Nr. SSA-30-210416-00050, 2021-04-19 privalomojo nurodymo nevykdyti jokių statinio ar jo dalies statybos darbų Nr. PNSD-30-200419-00048 ir 2021-04-19 privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius Nr. PNSSP-30-210419-00046 (toliau – Privalomasis nurodymas4). Privalomajame nurodyme4 statytojui nurodyta iki 2021-10-19 nugriauti savavališkai pastatytą II-os grupės nesudėtingosios kategorijos, kitos paskirties inžinerinį statinį, nuotekų valyklą- buitinių nuotekų valymo įrenginį, adresu Gintaro g. 18, Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., dėl kurio statybos 2021-04-16 surašytas savavališkos statybos aktas Nr. SSA-30-210416-00050 ir sutvarkyti statybvieta.

Informuojame, kad Inspekcijos Departamentas, vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis vykdys tolimesnes Privalomojo nurodymo1, Privalomojo nurodymo2 ir Privalomojo nurodymo3 įvykdymo procedūras bei vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 14 straipsnio nuostatomis vykdys tolimesnes Privalomojo nurodymo4 dėl savavališkos statybos įvykdymo procedūras.

Papildomai informuojame, kad atsižvelgiant į tai, kad šio dokumento originalas yra elektroninis dokumentas, el. paštu teikiamas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas elektroninio dokumento nuorašas. Dokumento registracijos data ir numeris nurodyti elektroninio dokumento

nuorašo metaduomenų kortelėje. Jei pageidaujate gauti dokumento originalą, prašome kreiptis į Inspekciją raštu, prašymą siunčiant paštu arba el. paštu info@vtpsi.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams, adr. Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Renata Račkauskaitė

A.Tubinas, tel. 8 (440) 45421, mob. tel. 8 613 84426, el. p. a.tubinas@vtpsi.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 288600210, A. Vienuolio g. 8, LT-01104, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-10 SKUNDO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-23 Nr. 2D-6299
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Račkauskaitė, Direktorė, Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamentas
Sertifikatas išduotas	RENATA RAČKAUSKAITĖ, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 07:59:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-04-23 07:59:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-24 09:07:00 – 2024-03-23 09:07:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, VTPSI prie AM, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:16:53 iki 2021-12-26 14:16:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-23 08:10:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-23 08:10:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys