

**SODININKŲ BENDRIJOS „GULBĖ“ VISUOTINIO EILINIO PAKARTOTINIO NARIŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR.2021/1**

2021-07-05

Klaipėdos r.

Ivyko: 2021 m. liepos 5 d.

Pradžia: 18.00 val.

Pabaiga: 20.30 val.

Susirinkimo vieta: ŠALIA TRANSFORMATORINĖS IR SLYVŲ G. 1 SKLYPO.

Dalyvavo:

Sodininkų bendrijoje „Gulbė“ yra 219 narių, susirinkime dalyvavo 50 narių. Dalyvavusiųjų sąrašas pridedamas šio protokolo prieduose Nr.1

Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusių, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, bendrijos narių susirinkimas laikomas neįvykusių ir ne anksčiau kaip po 14 dienų gali būti sušauktas pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas.

Informavimas apie posėdį:

Apie įvyksiantį susirinkimą nariai buvo informuoti įstatuose numatyta tvarka apie tai paskelbiant Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, Klaipėdos rajono savivaldybės tinklapyje ir išsiųsti pranešimai turimais bendrijos narių kontaktais.

Skelbimo tekstas, fotonuotraukos iš skelbimų lentų, internetinio skelbimo tekstas apie susirinkimą yra pridedami šio protokolo prieduose.

Darbotvarkė:

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai;
2. Bendrijos metinės ūkinės finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos išvadų tvirtinimas 2021 metams;
4. Dėl tvoros ties Alyvų gatve (apie 260 metrų) atnaujinimo, arba demontavimo;
5. Dėl tiltelių atnaujinimo per upelius – kanalus;
6. Dėl sklypo šalia siurblinės formavimo projekto;
7. Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas 2021 metams;
8. Dėl 264 Sklypo savininko prašymo išsipirkti valstybinę žemę;
9. Kitą klausimai.

I. SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.

Susirinkimo pirmininku siūlomas Evaldas Damazas, sekretore siūloma Renata Valiūnė, balsų skaičiavimo komisijos nariais siūlomos: Erika Plesevičienė, Rima Petraitienė, Irena Liaudegienė, Jovita Žilienė.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA: Susirinkimo pirmininku patvirtinti Evaldą Damazą, sekretore Renatą Valiūnę, balsų skaičiavimo komisijos nariais Eriką Plesevičienę, Rimą Petraitienę, Ireną Liaudegienę ir Jovitą Žilienę.

2. SVARSTYTA:

Bendrijos metinės ūkinės finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

2020 m. bendrijos metinę ūkinę veiklos ataskaitą pristatė revizijos komisijos pirmininkė Laima Novikienė. Yra siūloma ataskaitą patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

2020 m. bendrijos metinę ūkinę veiklos ataskaitą patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 2)

3. SVARSTYTA:

Revizijos komisijos išvadų tvirtinimas.

2020 m. revizijos komisijos išvadas pristatė revizijos komisijos pirmininkė Laima Novikienė. Yra siūloma revizijos komisijos išvadas patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

2020 m. revizijos komisijos išvadas patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 3).

4. SVARSTYTA:

Dėl tvoros ties Alyvų gatve (apie 260 metrų) atnaujinimo, arba demontavimo.

Tvora pagal Alyvų gatvę yra avarinės būklės. Kadangi ši tvora yra SB „Gulbė“ šalia važiuojamosios dalies, galima ją laikyti reprezentacine. Šiuo metu tvora atrodo labai nepatraukliai ir neatlieka savo funkcijos.

Šis klausimas buvo aptartas valdyboje ir valdyba teikia siūlymą tvorą atnaujinti pakeičiant ją nauja arba demontuojant. Demontavus tvorą atsivertų alėja su takeliu, kuriuo iš stotelės galėtų vaikščioti pėstieji. Preliminarios demontavimo išlaidos siektų 800 Eur. Svarstant tvoros pakeitimo nauja klausimą, susirinkimo dalyviams buvo pristatyti iš kelių įmonių gauti komerciniai pasiūlymai (pasiūlymai pridedami, priedas Nr. 4).

BALSUOTA DĖL TVOROS PAKEITIMO NAUJA:

UŽ – 2

PRIEŠ – 48

SUSILAIKĖ – 0

BALSUOTA DĖL TVOROS DEMONTAVIMO PALIEKANT ATVIRĄ ALĖJĄ:

UŽ – 48

PRIEŠ – 2

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Tvorą ties Alyvų gatve demontuoti paliekant atvirą alėją.

5. SVARSTYTA:

Dėl tiltelių atnaujinimo per upelius – kanalus.

SB „Gulbė“ teritorijoje yra du tilteliai, kuriais vaikšto pėstieji. Jų būklė šiuo metu nepatenkinama: jų neįmanoma pervaziuoti dviračiu, ar su vaiko vėžimėliu, tad bendrijos nariams dėl to kyla nepatogumų, taip pat gali kelti pavojų, todėl siūloma įrengti saugius ir patogius tiltelius per upelius – kanalus. Darbus siūloma atlikti talkų metu. Svarstoma, kad medžiagų kaina ir visos išlaidos galėtų siekti ne daugiau kaip 1000 Eur.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Talkų metu atnaujinti Bendrijos teritorijoje esančius tiltelius per upelius – kanalus.

6. SVARSTYTA:

Dėl sklypo šalia siurblynės formavimo projekto.

2018 m. birželio 29 d. visuotiniame narių susirinkime, 14 darbotvarkės punkto antra dalimi, buvo nuspręsta įgyvendinti SB „Gulbė“ narių poreikį turėti viešą bendrą erdvę laisvalaikio praleidimui. Vadovaujantis šiuo sprendimu buvo pradėtas sklypo, esančio šalia siurblynės, formavimo projektas. Bendrijos nariai informuojami, kad šioje vietoje planuojama įrengti bendrą laisvalaikio erdvę, o sklypo formavimo projekto kaina sieks 1200 Eur. Keliamas klausimas, ar bendrijos nariai sutinka su planuojamomis išlaidomis ir minimo sklypo laisvalaikio erdvei formavimu.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Patvirtinti sklypo šalia siurblynės formavimo darbus ir laisvalaikio erdvės šioje vietoje įkūrimą.

7. SVARSTYTA: Bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas 2021 metams;

Bendrijos primininkas E. Damazas pristatė 2021 metais planuojamų surinkti lėšų sąmatą. Taip pat susirinkimo metu svarstant 4, 5 ir 6 darbotvarkės klausimus ir pritarus jų įgyvendinimui, buvo pristatyta ir 2021 metais planuojamos išlaidos. Siūloma pajamų ir išlaidų sąmatą patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

2021 m. išlaidų sąmatą patvirtinti. Priedama (priedas Nr. 4).

8. SVARSTYTA: 264 sklypo savininko prašymas išsipirkti valstybinę žemę;

264 sklypo savininkui atlikus sklypo kadastrinius matavimus paaiškėjo, kad dabartinės jo sklypo ribos nesutampa su pažymėtomis senuosiuose matavimuose, tad sklypo savininkas kreipiasi į SB „Gulbė bendrijos narius su prašymu leisti pašalinti matavimų neatitikimus išsipirkant ne daugiau, kaip 2 a. valstybinės žemės (tikslus išperkamo ploto dydis bus paskaičiuotas atlikus kadastrinius sklypo matavimus), kuri šiuo metu yra aptverta tvora kartu su 264 sklypu. Siūloma leisti 264 sklypo savininkui išsipirkti šią valstybinę žemę.

BALSUOTA:

UŽ – 50

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Leisti 264 sklypo savininkui išsipirkti ne daugiau, kaip 2 a. valstybinės žemės, kuri šiuo metu yra aptverta tvora kartu su 264 sklypo savininko žeme.

9. KITI KLAUSIMAI:

Susirinkimo metu neiškilo jokių papildomų klausimų, dėl kurių būtų reikėję balsuoti ir priimti sprendimą.

PRIEDAI:

- Susirinkimo protokolo priedai: 6 lapų.

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Evaldas Damazas

Susirinkimo sekretorė

(parašas)

Renata Valiūnė