

**SODININKŲ BENDRIJOS „GULBĖ“ VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS NR.2024/1**

2024-05-11 d.

Klaipėdos r.

Ivyko: 2024 m. gegužės 11 d.

Pradžia: 10.00 val.

Pabaiga: 12:30 val.

Susirinkimo vieta: Alyvų g. 7A, Lelių k., bendruomenės rekreacinėje zonoje.

Dalyvavo:

Sodininkų bendrijoje „Gulbė“ yra 207 nariai, susirinkime dalyvavo 26 nariai, dalyvavusių sąrašas pridedamas šio protokolo prieduose.

Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip ½ bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, bendrijos narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau kaip po 14 dienų gali būti sušauktas pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. 2024 m. gegužės 11 d. vykęs susirinkimas yra pakartotinis ir jam kvorumo reikalavimas netaikomas.

Informavimas apie posėdį:

Susirinkimas sušauktas Sodininkų bendrijos „Gulbė“ valdybos sprendimu. Apie įvyksiantį susirinkimą nariai informuoti įstatuose numatyta tvarka apie tai paskelbiant Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, išsiųsti pranešimai turimais bendrijos narių kontaktais (SMS žinutės ir elektroniniai laiškai).

Skelbimo tekstas, fotonuotraukos iš skelbimų lentų, internetinio skelbimo tekstas apie susirinkimą yra pridedami šio protokolo prieduose.

Darbotvarkė:

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai;
2. Dėl valdybos metinės veiklos ataskaitos;
3. Dėl bendrijos metinės ūkinės finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimo;
4. Dėl revizijos komisijos išvadų tvirtinimo;
5. Dėl bendrijos metinės pajamų išlaidų sąmatos tvirtinimo 2024 metams;
6. Dėl šviesolaidinio interneto SB „Gulbė“ teritorijoje;
7. Dėl bendruomenės steigimo;
8. Kiti klausimai:
 - 8.1 Dėl vidinių SB „Gulbė“ kelių įregistravimo registrų centre;
 - 8.2 Dėl atlygio už teikiamas buhalterines paslaugas mokesčio didinimo;
 - 8.3 Dėl nario mokesčio kėlimo nuo 2025 metų.
9. Papildoma susirinkimo metu pateikta informacija:
 - Dėl šviestuvų įrengimo SB „Gulbė“ teritorijoje;
 - Dėl vandentiekio ir nuotekų įvedimo.

1. SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.

Susirinkimo pirmininku siūlomas Evaldas Damazas, sekretore siūloma Renata Valiūnė, balsų skaičiavimo komisijos nariais siūlomi Rima Petraitienė ir Laurynas Jankauskas.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininku paskirti Evaldą Damazą, sekretore Renatą Valiūnę, balsų skaičiavimo komisiją Rimą Petraitienę ir Lauryną Jankauską.

2. SVARSTYTA

Dėl valdybos metinės veiklos ataskaitos.

2023 m. valdybos veiklos ataskaitą pristatė susirinkimo pirmininkas Evaldas Damazas. Yra siūloma metinę veiklos ataskaitą patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA: 2023 m. valdybos veiklos ataskaitą patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 1).

3. SVARSTYTA:

Dėl bendrijos metinės ūkinės finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimo.

Kadangi revizijos komisijos pirmininkė Laima Novikienė vykusiame susirinkime dalyvauti negalėjo, jos paruoštą 2023 m. bendrijos metinę ūkinę finansinę veiklos ataskaitą pristatė susirinkimo pirmininkas Evaldas Damazas. Yra siūloma ataskaitą patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

2023 m. bendrijos metinę ūkinę finansinę veiklos ataskaitą patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 2).

4. SVARSTYTA:

Dėl revizijos komisijos išvadų tvirtinimo.

Kadangi revizijos komisijos pirmininkė Laima Novikienė vykusiame susirinkime dalyvauti negalėjo, revizijos komisijos išvadas pristatė susirinkimo pirmininkas Evaldas Damazas. Yra siūloma revizijos komisijos išvadas patvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Revizijos komisijos išvadas patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 3).

5. SVARSTYTA:

Dėl bendrijos metinės pajamų išlaidų sąmatos tvirtinimo 2024 metams.

Susirinkimo pirmininkas Evaldas Damazas pristatė planuojamų 2024 metų pajamų ir išlaidų sąmatą. Siūloma sąmatą tvirtinti.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Bendrijos 2024 metų metinės pajamų išlaidų sąmatą patvirtinti. Pridedama (priedas Nr. 4).

6. SVARSTYTA:

Dėl šviesolaidinio interneto SB „Gulbė“ teritorijoje.

Keletas gyventojų pareiškė norą Bendrijos teritorijoje įvesti šviesolaidinį internetą. Pasirinktas tiekėjas UAB „Ekofon“, kuris įvestų šviesolaidinį internetą, įvedimo kaina vienam namų ūkiui siektų 250 eurų. Tokiu atveju visi, norintys turėti šviesolaidinį internetą, turėtų jungtis būtent prie šio tiekėjo tinklo ir yra svarstoma, ar iš viso gyventojams yra aktuali ši paslauga. Siūloma surengti balsavimą, kiek žmonių pageidauja, kad būtų įvestas šviesolaidinis internetas. Siūloma priimti sprendimą įvesti šviesolaidinį internetą tik tokiu atveju, jei bus ne mažiau kaip 30 % (ne mažiau, kaip 90 narių) balsavusių už ir turime būti gavę ne mažiau kaip 90 prašymų įvesti internetą.

BALSUOTA:

UŽ – 26

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Surengti balsavimą SMS žinutėmis, arba el. paštu dėl šviesolaidinio interneto įvedimo. Vesti internetą tokiu atveju, kai gausime ne mažiau kaip 90 prašymų.

7. SVARSTYTA:

Dėl bendruomenės steigimo.

Savanorių steigti bendruomenę neatsirado, todėl šis klausimas nebebuvo svarstytas ir balsuota nebuvo.

8. SVARSTYTA:

8.1 Dėl vidinių SB „Gulbė“ kelių įregistravimo centrų.

Siūloma registrų centre įregistruoti vidinius Bendrijos teritorijoje esančius kelius tam, kad vėliau būtų galima juos perduoti savivaldybės priežiūrai. Matavimo darbus atliktų specialistai iš Registrų centro, privati įmonė nebūtų samdoma. Pirmininkas informavo, kokia yra matavimų kaina (sąmata pridedama, priedas nr. 5). Siūloma atlikti kelių matavimus ir registravimą Registrų centre.

BALSUOTA:

UŽ – 23

PRIEŠ – 1

SUSILAIKĖ – 2

NUTARTA:

Atlikti vidinių SB „Gulbė“ kelių matavimus ir įregistruoti juos Registrų centre.

8.2 Dėl atlygio už teikiamas buhalterines paslaugas mokesčio didinimo.

Bendrijos valdyba yra gavusi buhalterės pranešimą apie paslaugų kainos pasikeitimą, kuriame praneša, kad keičiasi teikiamų buhalterinių paslaugų kaina. Nuo 2024 m. gegužės 1 d. kaina bus 200 Eur/mėn. Šis kainos kėlimas grindžiamas tuo, jog pabrango buhalterinės apskaitos programa, su kuria buhalterė dirba, didėjo minimalus atlyginimas. Siūloma atsižvelgti į tai, kad nuo 2019 m. liepos 15 d. buhalterės atlygis už darbą nebuvo keltas ir neatsisakyti šios buhalterės teikiamų paslaugų bei sutikti su atlygio kėlimu iki 200 Eur/mėn.

BALSUOTA:

UŽ – 25

PRIEŠ – 1

SUSILAIKĖ – 0

NUTARTA:

Nuo 2024-05-01 buhalterės atlyginimą pakelti iki 200 eur/mėn.

8.3 Dėl nario mokesčio kėlimo nuo 2025 metų.

Siūloma nuo 2025 metų nario mokestį kelti nuo 6,00 eurų už arą iki 8,00 eurų už arą. Mokesčio kėlimas grindžiamas tuo, kad nuo kitų metų nebebus galima bendrijai skirti 1,2 % GPM ir tai pakankamai ženkliai sumažins Bendrijos gaunamas pajamas. Dėl lėšų trūkumo bus sudėtinga vykdyti rekreacijai ir gerbūviui gerinti skirtus projektus, be to, dėl infliacijos didėja Bendrijos kelių priežiūros kaštai ir kitos išlaidos.

BALSUOTA:

UŽ – 22

PRIEŠ – 0

SUSILAIKĖ – 4

NUTARTA:

Nuo 2025 metų kelti nario mokestį iki 8,00 Eur už arą.

9. PAPILDOMA INFORMACIJA, KURI BUVO PATEIKTA SUSIRINKIMO METU.

- **Dėl šviestuvų įrengimo SB „Gulbė“ teritorijoje.**

Susirinkimo pirmininkas priminė, kad visi pageidaujantys įsirengti gatvės šviestuvą savo teritorijoje, gali kreiptis į Bendrijos tarybą su prašymu. Bendrija kompensuos šviestuvo įrengimo išlaidas ir šviestuvą įsirengusiam nariui už šviestuvo priežiūrą ir elektros sąnaudas bus užskaitoma viena metinė talka.

BALSUOTA NEBUVO

- **Dėl vandentiekio ir nuotekų įvedimo.**


Susirinkimo pirmininkas informavo, kad šiuo metu nesame įtraukti į vandentiekio ir nuotekų įvedimo planą 2024/2025 metams, tačiau iš AB „Klaipėdos vanduo“ esame gavę užklausą skubiai patikslinti, kiek gyventojų pageidauja vandentiekio ir nuotekų įvedimo, nes vyks papildomas svarstymas. Buvo išsiųsta informacija, kad vandentiekio ir nuotekų įvedimo pageidauja visi nariai. Pirmininkas priminė, kad pagal ES reikalavimus, vandentiekis ir nuotekos iki 2030 metų turi būti įvesti į visas gyvenvietes, o mums aktualu tai pasidaryti kuo greičiau, kad po vidinių kelių pridavimo būtų galima svarstyti apie jų būklės gerinimą. Būtų pageidautina, kad iki to laiko būtų atlikti visi darbai, kurie reikalauja vidinių kelių kasimo ir kitokio gadinimo/ardymo.

BALSUOTA NEBUVO

PRIEDAI:


- Susirinkimo protokolas su priedais (viso) 18 lapų.

Bendrijos pirmininkas


(parašas)

Evaldas Damazas

Susirinkimo sekretorė


(parašas)

Renata Valiūnė